

LHOTA - Stavitelství
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**projekty pozemních staveb,
inženýrská činnost**

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ
DODATEK 1**

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA DODATEK

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, okres Jablonec nad Nisou**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: **březen 2025**

Vyhotovení č.

B/ Souhrnná technická zpráva - dodatek 1

Dodatek projekt mění, doplňuje a upravuje v následujících částech a odstavcích.

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA
- b) Místo stavby: č.p. 600, st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324],
obec / město Smržovka
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace stavby jednopodlažná (dále zkr. „DSJ“)
zahrnující doplnění způsobené změnou výtahové technologie v úrovni „DPS“

Údaje o vlastníkov:

Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600, Smržovka, PSČ 46851

Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Obchodní firma: LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311
sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít
IČ: 120 45 357
- b) Jméno a příjmení: Bohumil Lhota, projektant, 468 25 Zásada 311
autorizovaný technik, ČKAIT 0500209, obor PS
Ing. Vít Lhota, projektant, 466 01 Jablonec nad Nisou,
Smetanova 1809/82
autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor PS

Seznam vstupních podkladů:

- Doplnění záměru vlastníka objektu – stavebníka po konzultaci se specialistou na výtahářskou techniku ... změna technologie výtahu a zřízení přístavby jednopodlažního závětrí vstupu výtahu

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.1 Popis území stavby:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Účel užívání, základní kapacity funkčních jednotek

Doplnění navrhovaného řešení tímto projektem spočívá v přístavbě stávajícího objektu č.p. 600 na st.p.č. 1/1 ze severní dvorní části.

První část přístavby, tj. výtahová šachta bude zděná, betonová šachtového typu rozm. 2,955 x 2,325 m x výška 14,059 m od podlahy šachty v úrovni suterénu / 1. PP k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající krytinu původní budovy; ve výtahové šachtě bude umístěna technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP. Konstruktivně je přístavba navržena na základových pasech s vyztuženou betonovou deskou, beton C 20/25 s ocelovou sítí KARI 100/100/6 mm; v betonové desce je navržena šachta pro čerpadlo napojené na ležatou dešťovou kanalizaci. Nad základy a deskou bude izolace proti vodě z asfaltových pásů s Al vložkou, pásy z modifikovaných asfaltů, ve 2 vrstvách celoplošně natavené na asfaltovém nátěrem penetrovaný vyzrálý a čistý betonový podklad. Deska bude nadbetonována betonovou mazaninou z betonu C 25/30 a finálně upravena nalepením keramické dlažby protiskluzové min. tř. 11 s obvodovým soklíkem do v. 300 mm; stejně tak bude provedena keramická dlažba dna šachty pro čerpadlo a na stěnách po celé její hloubce. Pro základy bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch; zároveň bude nutné rozebrat větší část zádlažby u zadního vstupu včetně betonových obrub, dlažba a obruby pro zpětné použití. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpustí umístěné v zádlažbě. Po dokončení základů a svislých konstrukcí bude provedena oprava a doplnění asfaltového krytu včetně štěrkových konstrukcí po obvodu přístavby a bude provedena zpětná montáž betonové dlažby a obrub se štěrkovými podkladními konstrukcemi. Opravená zádlažba bude odvodněna venkovní vpustí propojenou se stávající dešťovou kanalizací.

Svislou konstrukci bude tvořit nad úrovní základového pasu soklové zdivo betonové tl. 300 mm navržené až do úrovně +0,325 m, což znamená do výšky cca 350 mm nad úroveň upraveného terénu „UT“; jako materiál lze zvolit např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Od úrovně soklu bude až po krov provedena obvodová svislá konstrukce v pokračování soklového zdiva v betonovém provedení s vyztužením ocelovými tyčemi ROXOR např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Svislé a základové obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena do požadované úrovně dobetonávka za použití ocelové výztuže pruty R12. Na připravenou ložnou plochu bude položena separační izolační vrstva a na ní dřevěné konstrukce střechy nad přístavbou propojené se stávající

konstrukcí přesahem, probitím ocelovými krovovými hřeby a ocelovými svorníky $\varnothing 14$ mm, zejm. dřevěná vaznice, pozednice a krokve. Na dřevěné konstrukce krovu je navrženo celoplošné bednění ze smrkových prken, pokryté pojistnou izolací kontaktní difúzní fólií a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou. Jako finální krytina je navržena plechová falcovaná krytina TiZn z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrných lišt, okapů, podokapních žlabů s chrličí a fasádních svodů, tyčových proti sněhovým zábran. Ze spodní strany krovu je navržen zavěšený sádkartonový podhled s impregnovanými deskami se zvýšenou protipožární odolností např. GKFi (RED) se zateplením.

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka se sklovláknitou výztuží, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou; lze uvážit i alternativní provedení podmíněné kvalitním provedením svislé konstrukce spočívající v ponechání vnitřního líce nových stěn bez omítky a bez nátěru (pouze se zatřením viditelných spár a styků cementovou maltou); stávající stěny objektu bude nutně nově omítnuta podle „DSJ“. Fasáda přístavby bude provedena z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu. Do svislé konstrukce výtahové šachty budou provedeny prostupy s nadpražím z ocelových válcovaných nosníků I pro jednotlivé vstupní a výstupní stanice, pro přízemí / 1. NP 2 ks, pro 1. patro / 2. NP 1 ks a pro 2. patro / 3. NP 1 ks. Součástí výtahové šachty bude vestavěný osobní výtah včetně kompletní technologie. Před vstupem z asfaltové plochy cca v úrovni přízemí / 1. NP je nově navržena přístavba „zavětrí“ ochraňující zejm. vstupní dveře výtahu.

Druhá část přístavby, tj. zděné a kryté „zavětrí“ bude také zděné, betonové rozm. 2,245 x 2,325 m x výška 4,057 m od podlahy v úrovni venkovního terénu k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající obvodovou venkovní omítku stěny původní budovy; v „zavětrí“ bude pouze odpočívací plocha pro zákazníky a pracovníky městského úřadu čekající na příjezd výtahu nebo vystupující z kabiny výtahu. Konstrukčně je přístavba navržena podobným způsobem jako sousední šachta výtahu, tedy na betonových základových pasech. Nad základy bude izolace proti vodě z asfaltových pásů s Al vložkou, pásy z modifikovaných asfaltů, ve 2 vrstvách celoplošně natavené na asfaltovém nátěrem penetrovaný vyzrálý a čistý betonový podklad. Pro základy bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch. Po dokončení základů a svislých konstrukcí bude provedena oprava a doplnění asfaltového krytu včetně šterkových konstrukcí po obvodu přístavby

Svislou konstrukci bude tvořit nad úrovní základového pasu soklové zdivo betonové tl. 300 mm navržené až do úrovně +0,325 m, což znamená do výšky cca 350 mm nad úroveň upraveného terénu „UT“; jako materiál lze zvolit např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Od úrovně soklu bude až po krov provedena obvodová svislá konstrukce v pokračování soklového zdiva v betonovém provedení s výztužením ocelovými tyčemi ROXOR např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a

svisle a 4 ks R12 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Svislé a základové obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena do požadované úrovně dobetonávka za použití ocelové výztuže pruty R12. Na připravenou ložnou plochu bude položena separační izolační vrstva a na ní konstrukce střechy nad přístavbou s přesahem, zejm. vaznice, pozednice a krokve. Na konstrukce krovu je navržena spádová vrstva, pokrytá pojistnou izolací kontaktní difúzní fólií a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou. Jako finální krytina je navržena plechová falcovaná krytina TiZn z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrné lišty, lemování a napojení na stávající stěny, okap, podokapní žlab s chrličem a fasádním svodem. Jako součást zastřešení je ze spodní strany navržen zavěšený sádkartonový podhled s impregnovanými deskami se zvýšenou protipožární odolností např. GKFi (RED) se zateplením.

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka se sklovláknitou výztuží, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou; lze uvážit i alternativní provedení podmíněné kvalitním provedením svislé konstrukce spočívající v ponechání vnitřního líce nových stěn bez omítky a bez nátěru (pouze se zatřením viditelných spár a styků cementovou maltou); stávající stěny objektu budou nutně nově omítnuty vnitřní vápenocementovou třívrstvou omítkou. Fasáda přístavby bude provedena úpravou systémovou tenkovrstvou omítkou (disperzní celoplošný nátěr omítaných ploch, 2x stěrkové lepidlo se sklovláknitou výztuží perlinkou se zatřením, opakovaný disperzní nátěr a vrchní finální vápenocementová stěrková omítka štuková; původní stěny fasády z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu.

Podlahy budou zpevněné z betonových pásků tl. 60 mm s podkladní konstrukcí ze šterkodrti.

Výplně druhé části přístavby budou – okno plastové v provedení jako stávající výplň v objektu městského úřadu rozm. 1 100 / 2 000 mm (nutno dodržet požadované parametry pro osazení – stavební připravenost); dále vstupní výplň venkovní hliníkové, automatické, teleskopické posuvné dveře složené ze tří dílů zaručující „světlost“ průchodu min. 1 100 mm, v návrhu je „světlost“ 1 200 / 2 100 mm, součástí bude i nadsvětlík, výrobní rozměr celé výplně se předpokládá 1 990 / 3 035 mm (nutno dodržet požadované parametry pro osazení – stavební připravenost).

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Zemní práce:

Bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch a zároveň bude nutné rozebrat větší část základy včetně betonových obrub (dlažba a obruby pro zpětné použití) u zadního severního vstupu do objektu za účelem hloubení výkopů základů. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlabě, které bude nutno demontovat a zaslepit do doby nového napojení přeložené části dešťové kanalizace. Po provedení odebrání asfaltového krytu a základy s obrubami bude realizován výkop pro základy a desku výtahové šachty.

Projektant ve vrchní vrstvě předpokládá silně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 1 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídou těžitelnosti 3 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 1 000 mm ÷ 2 000 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti 4 a 5 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 2 000 mm ÷ 2 500 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti výhradně 5 až 6 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Základy:

Stávající základy budou v místech napojení nových základů po jejich odhalení zkontrolovány; v případě zjištění vad projektant nebo TDi rozhodnou o řešení.

Pro založení svislých konstrukcí výtahové šachty a „zavětrí“ budou provedeny ze tří stran betonové pasy šířky 500 mm do nezámrzné hloubky do úrovní daných výkresovou dokumentací v úrovni -2,400 m a -1,350 m; vybetonují se betonem prostým C 20/25 s drtí do výkopu a do bednění, za mírného vibrování. Výskyt spodní vody se s ohledem na svažitosť terénu nepředpokládá; pokud však bude zjištěna vyšší hladina spodní vody např. vývěrem z pukliny žulového podloží obnažené při výkopech, bude nutné vodu před betonáží za pomoci vykopané odčerpávací šachty z výkopů odčerpat a základovou spáru vyčistit. Pro navázání a zmonolitnění konstrukcí nových a stávajících základů budou provedena opatření navržená v projektu stavby v části D/.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Bourací práce a demontáže, přípravné práce:

V rámci výkopů a realizace základů budou vybourány povrchy a konstrukce.

Pro nadzemní část přístavby bude nutné provést bourací a přípravné práce související s přístavbou objektu a dále s úpravami částí objektu navržená a podrobně popsána v projektu stavby v části D/.

Další úprava souvisí s „otočením“ vnitřních jednokřídlých dveří ozn. D9 v m.č. 1.9 – technická místnost, ve které budou demontovány, vyvěšeny stávající pravé dveře 600 / 1 970 mm a vyměněny za levé, vybourána zárubeň, odsekáno uvolněné zdivo navazující příčky tl. 100 mm včetně povrchových úprav keramických obkladů a vnitřní omítky, odsekání keramické dlažby a betonového potěru v prahu otvoru.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Svislé konstrukce:

Realizace předmětné stavby bude obsahovat svislé konstrukce navržená a podrobně popsána v projektu stavby v části D/, soklové zdivo, nosné obvodové zdivo, vyzdívky z cihel plných na maltu cementovou, podtažení nadpraží ocelovými válcovanými nosníky v místech vybouraných otvorů, výplňové zdivo např. YTONG 300 nebo HELUZ UNI 30 nebo Porotherm 30 P+D, obezdívky z cihel plných na maltu cementovou „CP na MC“, opravy stávajícího vnitřního a venkovního zdiva dotčeného stavbou.

Od úrovně základů tj. sokl a obvodová svislá konstrukce bude až po krov provedena ze zdiva ze „ztraceného“ bednění s betonovou výplní a vyztužením ocelovými tyčemi

ROXOR např. „ztracené“ bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a´ 2 ks R12 a svisle a´ 4 ks R12 do každé z tvárníc; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Svislé obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena do požadované úrovně dobetonávka za použití ocelové výztuže pruty R12.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Vodorovné konstrukce:

Přístavba výtahové šachty bude obsahovat vodorovné konstrukce navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - železobetonová deska tl. 150 mm jako součást základových pasů; stažení svislých konstrukcí v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby železobetonovými věnci v. 250 mm pouze ve stávající nosné konstrukci severní obvodové, z betonu C 25/30, železobetonové věnce rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 s podélnou výztuží 4 x ROXOR \varnothing 14 mm a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR \varnothing 6 mm; otvory prostupů do prostoru výtahové šachty a ve stěnách stávající budovy zasažené stavbou budou podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky, budou realizovány ocelové průvlaky ve stávajícím objektu, kterými budou rozšířeny / zajištěny průchody; ve všech upravovaných prostorech budou po vybourání a demontáži podlah provedeny pomocné konstrukce a podlahy nové za účelem vyrovnání původních podlahových úrovní do jednotné výškové úrovní.

Pro nově navržené venkovní výplně v m.č. 1.23 – závětrí plastové okno ozn. \varnothing 2 v počtu celkem 1 ks a nové dveře ozn. \varnothing 25 v počtu 1 ks budou otvory staticky zajištěny překlady z ocelových válcovaných nosníků.

Pro nově navrženou úpravu rozměru, světlosti prostupu výstupu resp. nástupu do výtahu z m.č. 3.16 – výstup, bude nově upravena dl. statického zajištění překladem z ocelových válcovaných nosníků.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Úpravy povrchů:

Pro část přístavby výtahové šachty a také „závětrí“ bude nutné provést úpravy povrchů objektu navržené a podrobně popsání v projektu stavby v části D/ - podlaha výtahové šachty a podlaha „závětrí“, povrchová úprava soklového zdiva, plentováním realizovat zaomítnutí rýh, drážek instalací a míst s konzolami a kotvami technologie výtahu apod..

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka se sklovláknitou výztuží, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou; lze uvážit i alternativní provedení podmíněné kvalitním provedením svislé konstrukce spočívající v ponechání vnitřního líce nových stěn bez omítky a bez nátěru (pouze se zatřením viditelných spár a styků cementovou maltou); stávající stěny objektu budou nutně nově omítnuty vnitřní vápenocementovou třívrstvou omítkou.

Fasáda přístaveb bude provedena úpravou systémovou tenkovrstvou omítkou (disperzní celoplošný nátěr omítaných ploch, 2x stěrkové lepidlo se sklovláknitou výztuží perlinkou se zatřením, opakovaný disperzní nátěr a vrchní finální vápenocementová stěrková omítka štuková; původní stěny fasády z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu.

Po osazení ocelové zárubně „otočených“ vnitřních jednokřídlých dveří ozn. D9, v m.č. 1.9 – technická místnost, rozm. 600 / 1 970 mm, bude potřeba opravit osekane a vybourané povrchové úpravy, zejm. vnitřní omítky, keramické obklady.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Podlahy:

Pro část přístavby projekt navrhuje podlahy objektu navržené a podrobně popsane v projektu stavby v části D/ - druhá část přístavby, tj. zděné a kryté „závětří“ má navržené podlahy zpevněné z betonových pásků tl. 60 mm s podkladní konstrukcí ze štěrkodrti.

Po osazení ocelové zárubně „otočených“ vnitřních jednokřídlých dveří ozn. D9, v m.č. 1.9 – technická místnost, rozm. 600 / 1 970 mm, bude potřeba opravit vybourané finální povrch podlahy, zejm. betonový potěr a keramickou dlažbu.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Izolace tepelné:

Navržené a podrobně popsane v projektu stavby v části D/ - podhled stropu druhé části přístavby tj. „závětří“ v m.č. 1.23 – závětří bude zavěšený na konstrukci zastřešení; projekt navrhuje vložit do sádkartonového podhledu s protipožárními impregnovanými deskami, provedení d112, tepelnou izolaci v součtové tl. 280 mm např. ISOVER Orsik, v jednotlivých vrstvách mezi krokve + vrstvy nad podhled a do FeZn konstrukcí podhledu, s parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Konstrukce truhlářské:

Navržené a podrobně popsane v projektu stavby v části D/ - projektant v přechodech jednotlivých podlah, dřevěných a ostatních, předpokládá bezprahové provedení; obecně dilatace a napojení, dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj., projektant požaduje v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zpracované do navazujících povrchů;

-vnitřní parapet nově navrženého okna v m.č. 1.23 – závětří bude proveden dřevěný s přesahem přes vnitřní líc omítky resp. zdiva, se zakončením tzv. nosem;

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Výplně otvorů:

Nově jsou navrženy pouze venkovní výplně v m.č. 1.23 – závětrí; jedná se o plastové okno ozn. o2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu celkem 1 ks; otvor bude staticky zajištěn překladem z ocelových válcovaných nosníků. Tvar okna bude identický jako okna stávající ozn. o2 včetně tvaru oblého nadpraží; okno bude „poutcem“ rozdělené na 2 části ve výšce cca 2/3 výšky okna; obě části budou mít svá okenní křídla, spodní část 2/3 křídlo otevíravé a sklopné a vrchní 1/3 křídlo otevíravé a sklopné; zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem; barevně projekt určuje provedení podle stávajících výplní EXT. / INT. = bílá / bílá.

V m.č. 1.22 – výtah byly již v „DSJ“ navrženy vstupní dveře výtahu z exteriéru ozn. o21; tyto zůstávají podle návrhu s tím, že podle tohoto dodatku budou oddělovat podle „DSJ“ navržené m.č. 1.22 – výtah a nově navržené m.č. 1.23 – závětrí.

V nově navržené m.č. 1.23 – závětrí budou směrem do dvorní části osazeny nové dveře v počtu 1 ks ozn. o25; otvor bude staticky zajištěn překladem z ocelových válcovaných nosníků. Dveře složené ze 2 ks otevíravých a 1 ks pevné části a dále z nadsvětlíku jsou navrženy jako venkovní, hliníkové, automatické, teleskopické posuvné dveře složené ze tří dílů zaručující „světlost“ průchodu min. 1 100 mm, v návrhu je „světlost“ 1 200 / 2 100 mm, součástí bude i nadsvětlík, výrobní rozměr celé výplně se předpokládá 1 990 / 3 035 mm (nutno dodržet požadované parametry pro osazení – stavební připravenost), výrobce např. GEZE, TRIDO, SPEDOS, DORMA aj...

Součástí projektu dále bude vyhovění požadavků stavebníka a aktuálně prováděné kontroly celého objektu spec. na požární techniku, z jehož závěrů vyplývá nutnost výměny současných vnitřních jednokřídlých dveřních obyčejných vnitřních křídel za dveře protipožární EI 30 DP3 s vybavením samozavíračem; jedná se o dveře v dodatku ozn. o26, obě pravé rozm. 900 / 1 970 mm, oddělují v přízemí / 1. NP m.č. 1.10 – chodba spojovací a m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města v počtu 1 ks, další m.č. 1.15 – předsíň a m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu v počtu 1 ks; budou vybaveny protipožárním samozavíračem.

Další úprava spočívá v „otočení“ vnitřních jednokřídlých dveří v m.č. 1.9 – technická místnost, které budou demontovány včetně zárubně, osazena nová ocelová zárubeň, zavěšeny nové zkompletované dveře obyč. s vyšší odolností proti vlhku, ozn. o9, rozměr dveří 600 / 1 970 levé.

Projektant z opatrnosti doplňuje již v „DSJ“ upřesněnou novou výplň vnitřních dveří oddělovací m.č. 3.1 – schodiště a m.č. 3.14 – chodba, ozn. o23 rozm. 1 250 / 2 300 mm, ozn. o23, s protipožární odolností EI DP3 – C, ocelová zárubeň; projektant doplňuje o vybavení protipožárním samozavíračem, což bylo obsaženo v „DSJ“ pouze v ve výkresech a v části PBŘ.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Klempířské výrobky:

Pro nově navrženou venkovní výplň okna v m.č. 1.23 – závětrí ozn. o2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu celkem 1 ks bude proveden nový venkovní plechový parapet s okapničkou a zpětným ohybem plechu zapracovaným do fasádní omítky ostění podle stavebních standardů prováděných v horských oblastech tak, aby nebyla vodou namáhána omítka fasády; sklon bude 7%; materiál je volen podle stávajících plechů klempířských konstrukcí plech TiZn RheinZink.

Na konstrukci střechy přístavby „závětrí“ je navrženo celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, navrženou krytinu plechovou falcovanou ve sklonu střechy v této části stavby 5° severním směrem, materiál TiZn např. TiZn Rheinzink, tj. z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrné lišty, lemování stěn vystupujících nad rovinu střechy, okap, podokapní žlab s chrličem a fasádním svodem. Plechová krytina bude odborně napojena lemováním na stěny vystupující nad rovinu střechy.

Dále tento dodatek navrhuje provést mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.17 – výtah opláštění plechem identické specifikace jako u dveří výtahu ozn. D22 oddělující samonosné stěny v předp. tl. 150 mm, šířka 350 mm, výška po celé výšce otvoru pro výplň D22; provedení oplechování bude navazovat na zárubeň dveří ozn. D22 a elektro ovládací skříň výtahu R_{VYT}.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Pokryvačské práce:

Navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - přístavba „závětrí“ - navrženou izolaci proti vodě a zemní vlhkosti vodorovnou a svislou aplikovanou na vyzrálý a suchý betonový podklad svislých nosných konstrukcí a soklového zdiva, podklad bude očištěn a natřen penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, dále bude provedeno natavení asfaltových pásů ze dvou pásů s Al vložkou, spodní vrstvy a vrchní krycí vrstvy, materiál např. GLASTEK AL 40 MINERAL, propojení obou směrů provedených izolací bude za pomoci tzv. „zpětného spoje“ v šířce 200 mm vzájemným natavením; svislá izolace bude provedena do výšky 100 mm nad UT a bude do výšky UT z venkovní strany ochráněna přízdívkou tl. 65 mm z CP na MC založenou na přesahu betonového základu;

-podhled stropu výtahové šachty, sádkokartonový, zavěšený, bude na spodním líci FeZn konstrukce vybaven parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150, která bude ve spojích a po obvodu na stěnách utěsněná, bude plnit funkci ochrany materiálů v podhledu a nad podhledem proti hromadění vlhkosti a příp. následné kondenzaci vodních par a tím vlhnutí materiálů;

-na vrchní líc nosného obvodového zdiva, vyzrálý a suchý, bude po očištění proveden nátěr penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, následně bude na něm provedeno natavení asfaltového pásu v jedné vrstvě z pásu modifikovaného asfaltu s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL; tímto bude svislá konstrukce separována od další konstrukce a připravena pro osazení nosných částí zastřešení;

-na nové konstrukci střechy je navrženo celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, materiál např. OMEGA DRAIN PLUS střešní drenážní fólie s pomocným spojovacím materiálem, lepicí pasta např. AIRSTOP FROZEN.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Dělicí stěny a příčky:

Tento dodatek pouze upravuje umístění otvorů a průchodů s ohledem na posuny umístění otvorů výstupních a nástupních stanic v jednotlivých podlažích; rozměry a technické provedení zůstává bez změn.

Dále tento dodatek navrhuje provést mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.17 – výtah oddělovací samonosnou stěnu, staticky nezatíženou, v min. tl. 150 mm včetně třístranné vnitřní omítky, šířka 350 mm, výška po celé výšce otvoru pro výplň $\text{D}22$; provedení oddělovací stěny je navrženo z požárních důvodů, pro osazení elektro ovládací skříně výtahu R_{VYT} , pro dodržení min. požadované požární odolnosti výplně, resp. otvoru; materiál vnitřní vápenocementová omítka štuková na zděné konstrukci např. YTONG, POROTHERM, HELUZ aj... V případě, že by však dodavatel výtahové technologie předložil platný certifikát zaručující dodržení požadované požární odolnosti celého kompletu výtahových dveří spolu s elektro skříní R_{VYT} a propojení a také s požárními ucpávkami prostupů pro kabeláž a pro ostatní instalace procházející konstrukcí, v takovém případě je provedení oddělovací stěny nadbytečné.

Pro zadržku „otočených“ vnitřních jednokřídlých dveří v m.č. 1.9 – technická místnost bude potřeba provést zadržku ocelové zárubně rozm. 600 / 1 970 mm včetně povrchových úprav příčky tl. 100 mm.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Konstrukce tesařské:

Navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - v části přístavby výtahové šachty projekt upravuje následující tesařské konstrukce – zastřešení, vaznici – pozednici, krokve, dřevěné bednění, materiál smrk I. třídy kvality, označení C24 (EN 338), nová vaznice pozednice rozm. 180 / 200 mm, nové dřevěné krokve rozm. 140 / 180 mm napojené přiložením a prokotvením ke stávajícím krokvím, celoplošné bednění ze smrkových prken tl. 25 mm I. třídy kvality; všechny dřevěné konstrukce nové budou ochráněny dvojnásobným fungicidním preventivním nátěrem před provedenou montáží do stavby + všechny stávající odhalené dřevěné konstrukce budou ochráněny dvojnásobným fungicidním sanačním nátěrem.

Navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - v části přístavby „závětrí“ projekt navrhuje následující tesařské konstrukce – zastřešení, vaznici – pozednici, krokve, dřevěné bednění, materiál smrk I. třídy kvality, označení C24 (EN 338), nová vaznice pozednice rozm. 140 / 140 mm kotvená do nosné zdi a' 500 mm ocelovou pásovinou 60 / 6 mm za pomoci konstrukčních spojů, nové dřevěné krokve rozm. 140 / 180 mm napojené k pozednici osedláním a konstrukčními krovovými ocelovými hřeby a do kapes ve stávajícím nosném zdivu; kapsy budou stavebně upravené, vybetonované lože, separační fólie nebo pás z modifikovaných asfaltových hmot, po stranách vyplněné např. polystyrenem tl. 10 mm, budou po celé délce střechy podtaženy ocelovým nosníkem U 120 pevně kotveným do nosného zdiva konstrukčním spojem za pomoci chemických kotev a závitových tyčí s matkou M14 a' 500 mm, dále celoplošné bednění ze smrkových prken dvojnásobné tl. 50 mm (2x 25 mm) I. třídy kvality; všechny dřevěné konstrukce nové budou ochráněny dvojnásobným fungicidním preventivním nátěrem před provedenou montáží do stavby.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Konstrukce zámečnické:

Přístavba části výtahové šachty bude obsahovat zámečnické konstrukce navržené a podrobně popsáno v projektu stavby v části D/ - výztuž železobetonové desky; ocelová výztuž stažení svislých konstrukcí v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby v železobetonových věncích v. 250 mm pouze ve stávající nosné konstrukci severní

obvodové, vložených do betonu C 25/30, železobetonové věnce rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 - podélná výztuž 4 x ROXOR \varnothing 14 mm a příčná smyková výztuž „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR \varnothing 6 mm; otvory prostupů do prostoru výtahové šachty a ve stěnách stávající budovy zasažené stavbou budou podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky, budou realizovány ocelové průvlaky ve stávajícím objektu, kterými budou rozšířeny / zajištěny průchody; ve všech upravovaných prostorech budou po vybourání a demontáži podlah provedeny pomocné konstrukce a podlahy nové pro vyrovnání původních podlah do jednotné výškové úrovně.

Pro nově navržené venkovní výplně v m.č. 1.23 – závětrí plastové okno ozn. o2 v počtu celkem 1 ks a nové dveře ozn. o25 v počtu 1 ks budou otvory staticky zajištěny překlady z ocelových válcovaných nosníků.

Pro nově navrženou úpravu rozměru, světlosti prostupu výstupu resp. nástupu do výtahu z m.č. 3.16 – výstup, bude nově upravena dl. statického zajištění překladem z ocelových válcovaných nosníků.

V části přístavby výtahové šachty nad úrovní m.č. 4.15 – výtah, v části tzv. „hlava“ výtahu bude pro osazení motoru výtahu umístěn průvlak z ocelových válcovaných nosníků 2x HEB 140.

Dále v části přístavby „závětrí“ projekt navrhuje následující konstrukce – kotvení pozednice do nosné zdi a' 500 mm ocelovou pásovinou 60 / 6 mm za pomoci konstrukčních spojů, podtažení krokví (kapes pro uložení krokví) do stávajícího nosného zdiva ocelovým nosníkem U 120 pevně kotveným do nosného zdiva konstrukčním spojem za pomoci chemických kotev a závitových tyčí s matkou M14 a' 500 mm; dále konstrukční kotvení krovu zejm. ocelovými krovovými hřeby.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Malby:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Nátěry:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Požárně – technické řešení:

Tento dodatek navrhuje provést mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.17 – výtah oddělovací samonosnou stěnu, staticky nezátíženou, v min. tl. 150 mm včetně třístranné vnitřní omítky, šířka 350 mm, výška po celé výšce otvoru pro výplň \varnothing 22; provedení oddělovací stěny je navrženo z požárních důvodů, pro osazení elektro ovládací skříně výtahu R_{VYT}, pro dodržení min. požadované požární odolnosti výplně, resp. otvoru; materiál vnitřní vápenocementová omítka štuková na zděné konstrukci např. YTONG, POROTHERM, HELUZ aj... V případě, že by však dodavatel výtahové technologie předložil platný certifikát zaručující dodržení požadované požární odolnosti celého kompletu výtahových dveří spolu s elektro skříní R_{VYT} a propojení a také s požárními ucpávkami prostupů pro kabeláž a pro ostatní instalace procházející konstrukcí, lze konstatovat, že v takovém případě je provedení oddělovací stěny nadbytečné.

Součástí projektu dále bude vyhovění požadavků stavebníka a aktuálně prováděné kontroly celého objektu spec. na požární techniku, z jehož závěrů vyplývá nutnost výměny současných vnitřních jednokřídlých dveřních obyčejných vnitřních křídel za dveře protipožární EI 30 DP3 s vybavením samozavíračem; jedná se o dveře v dodatku ozn. o26, obě pravé rozm. 900 / 1 970 mm, oddělují v přízemí / 1. NP m.č. 1.10 – chodba spojovací a m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města v počtu 1 ks,

další m.č. 1.15 – předsíň a m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu v počtu 1 ks; budou vybaveny protipožárním samozavíračem.

Projektant doplňuje již v „DSJ“ vnitřní dveře oddělující m.č. 3.1 – schodiště a m.č. 3.14 – chodba, ozn. D23 rozm. 1 250 / 2 300 mm, ozn. D23, s protipožární odolností EI DP3 – C, ocelová zárubeň; projektant doplňuje o vybavení protipožárním samozavíračem, což bylo obsaženo v „DSJ“ pouze v ve výkresech a v části PBR.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Technické zařízení budovy, instalace:

Jednotlivé dotčené instalace zasažené úpravami, posunem otvorů průchodu, byly také posunuty, zejm. krabice, ovladače vypínače a zásuvky vnitřní elektroinstalace.

Dále bylo posunuto automatické svítidlo původně navržené nad dveřmi výtahu z exteriéru až na fasádu nad vstup přístavby „závěťří“. Do samotné m.č. 1.23 – závěťří bude osazeno stropní automatické svítidlo.

Pro technologii výtahu bude přiveden přívod nově do místa rozvaděče technologie R_{VYT} (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří) v m.č. 3.16 – výstup; přívodní kabel bude veden v chrániče, v drážce po vnitřním zdivu a po šachtou obestavěném vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jistící skříni ozn. R3 v přízemí / 1. NP m.č. 1.20 – zadní vstup; kabeláž je na základě upřesnění na jednání se stavebníkem uskutečněného dne 21.02.2025 požadována pro technologii výtahu CYKY 5x10 mm s jištěním 3x 32 A a pro světelný obvod výtahu CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A.

Do m.č. 1.23 – závěťří bude proveden přívod pro 1 ks zásuvku 230 V a bude přiveden přívod pro napojení elektromotoru automatických posuvných venkovních dveří.

Na místo původního osazení R pro výtah je možno osadit skříň elektro rezervní s ozn. R_{REZERVA} s umístěním na úrovni 2. patra / 3. NP v nice m.č. 3.14 – chodba.

Střecha jednopodlažní části přístavby „závěťří“ bude se spádem S směrem, odvodněna do podokapního žlabu a střešního svodu ø 80 mm, který je sveden přes gajgr do navržené dešťové kanalizace KGEM ø 125 mm zaústěné do šachty UV₁.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Komunikace, zpevněné plochy:

Budou provedeny drobné úpravy s ohledem na zvětšení zastavěné plochy přístavby o část „závěťří“.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Terénní a sadové úpravy:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Zastavěné plochy

Zastavěná plocha SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

-stávající objekt ... 287,62 m²
po úpravách dle „DSJ“

Zastavěná plocha stavby objektu SO 01 celkem ... 287,62 m²

Zastavěná plocha SO 02 - Příkladová výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

-navržený objekt - přístavba výtahové šachty ... 6,87 m²
včetně přístavby závětrí vstupu výtahu ... 5,22 m²
po úpravách dle „DSJ“

Zastavěná plocha stavby objektu SO 02 celkem ... 12,09 m²

Zastavěná plocha SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

-venkovní vstupní schodiště z jižní strany ... 8,30 m²
stávající zasahující na p.č. 7 / 1, bez úpravy

-okapový chodníček po obvodu objektu ... 22,30 m²
stávající ze západní a severní strany na st.p.č. 1 / 1, po úpravě

-zpevněná plocha před dvorním severním vstupem ... 3,29 m²
stávající na severní straně na st.p.č. 1 / 1, po úpravě

-zpevněné plochy pojízdné ... 468,90 m²
jednotný příjezd s parkovacími plochami a přístup
z p.č. 7 / 1 na st.p.č. 1 / 1 do dvorní části objektu, po úpravě

Zpevněné plochy SO 03 celkem ... 502,79 m²

Součet zastavěných ploch rekapitulace po zaokr.

Zastavěná plocha SO 01 celkem = 288 m²

Zastavěná plocha SO 02 celkem = 12 m²

Zastavěné plochy SO 01 a SO 02 = 300 m²

Zastavěná plocha SO 03 celkem = 503 m²

Zastavěné plochy SO 01, SO 02 a SO 03 = 803 m²

Zastavěné plochy SO 01 + SO 02 + SO 03 jsou umístěny a podle tohoto projektu „DSJ“ stávajícím způsobem umístěny a nové navržené na parcelách st.p.č. 1 / 1 ve vlastnictví stavebníka, vše v k.ú. Smržovka [751324]. Dotčený pozemek p.č. 7 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], na který zasahuje venkovní portálové schodiště z jižní strany, je také ve vlastnictví stavebníka.

Užitná plocha interiéru stavby - výpočtem podle běžných zvyklostí

suterén / 1. PP

m.č. 0.1 – schodiště ... 3,932 m²

m.č. 0.2 – chodba ... 9,775 m²

m.č. 0.3 – sklep 1	...	5,920 m ²
m.č. 0.4 – sklep 2	...	16,904 m ²
m.č. 0.5 – sklep 3	...	10,491 m ²
m.č. 0.6 – sklep 4	...	15,579 m ²

-suterén / 1. PP celkem	...	62,729 m²
-z toho		
nevytápěná část suterénu / 1. PP m.č. 0.1 až m.č. 0.6	...	62,729 m²
vytápěná část interiéru suterénu / 1. PP	...	0,000 m²

přízemí / 1. NP

m.č. 1.1 – vstup	...	5,320 m ²
m.č. 1.2 – chodba závětrí	...	7,018 m ²
m.č. 1.3 – bankomat	...	6,809 m ²
m.č. 1.4 – kancelář správy bytů	...	42,700 m ²
m.č. 1.5 – kuchyňka	...	6,898 m ²
m.č. 1.6 – archiv	...	4,180 m ²
m.č. 1.7 – výstup	...	4,071 m ²
m.č. 1.8 – WC	...	1,395 m ²
m.č. 1.9 – technická místnost	...	1,420 m ²
m.č. 1.10 – chodba spojovací	...	20,051 m ²
m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města	...	37,962 m ²
m.č. 1.12 – místnost IT	...	5,127 m ²
m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu	...	32,237 m ²
m.č. 1.14 – archiv stavebního úřadu	...	13,712 m ²
m.č. 1.15 – předsíň	...	3,267 m ²
m.č. 1.16 – kuchyňka	...	3,766 m ²
m.č. 1.17 – předsíň WC	...	3,855 m ²
m.č. 1.18 – WC	...	1,190 m ²
m.č. 1.19 – WC	...	1,190 m ²
m.č. 1.20 – zadní vstup	...	6,259 m ²
m.č. 1.21 – schodiště	...	5,815 m ²
m.č. 1.22 – výtah	...	4,610 m ²
m.č. 1.23 – závětrí	...	4,667 m ²

-přízemí / 1. NP celkem	...	223,519 m²
-z toho		
nevytápěná část přízemí / 1. NP m.č. 1.1 až m.č. 1.22	...	44,497 m²
vytápěná část interiéru přízemí / 1. NP	...	179,022 m²

1. patro / 2. NP

m.č. 2.1 – chodba	...	15,155 m ²
m.č. 2.2 – předsíň WC	...	4,128 m ²
m.č. 2.3 – WC	...	1,213 m ²
m.č. 2.4 – WC	...	1,213 m ²
m.č. 2.5 – pokladna	...	4,248 m ²
m.č. 2.6 – účtárna	...	22,233 m ²
m.č. 2.7 – účtárna	...	30,484 m ²
m.č. 2.8 – archiv	...	12,261 m ²
m.č. 2.9 – kancelář	...	19,488 m ²

m.č. 2.10 – kancelář	...	31,426 m ²
m.č. 2.11 – kancelář	...	46,204 m ²
m.č. 2.12 – klimatizace	...	11,946 m ²
m.č. 2.13 – výstup a předsíň	...	14,712 m ²
m.č. 2.14 – schodiště	...	12,126 m ²
m.č. 2.15 – výtah	...	4,610 m ²

-1. patro / 2. NP celkem ... **231,447 m²**

-z toho

nevytápěná část 1. patra / 2. NP m.č. 2.1 až m.č. 2.15 ... **4,610 m²**

vytápěná část interiéru 1. patra / 2. NP ... **226,837 m²**

2. patro / 3. NP

m.č. 3.1 – schodiště	...	18,131 m ²
m.č. 3.2 – chodba	...	9,027 m ²
m.č. 3.3 – předsíň WC	...	3,708 m ²
m.č. 3.4 – WC	...	1,291 m ²
m.č. 3.5 – WC	...	1,291 m ²
m.č. 3.6 – kancelář	...	16,467 m ²
m.č. 3.7 – kancelář	...	19,418 m ²
m.č. 3.8 – kancelář	...	12,753 m ²
m.č. 3.9 – průchod	...	2,175 m ²
m.č. 3.10 – slaboproud	...	2,439 m ²
m.č. 3.11 – kuchyňka	...	2,806 m ²
m.č. 3.12 – kancelář	...	21,372 m ²
m.č. 3.13 – kancelář	...	43,006 m ²
m.č. 3.14 – chodba	...	7,503 m ²
m.č. 3.15 – kuchyňka	...	2,666 m ²
m.č. 3.16 – výstup	...	4,824 m ²
m.č. 3.17 – výtah	...	4,610 m ²
m.č. 3.18 – jednací sál	...	58,645 m ²

-2. patro / 3. NP celkem ... **232,132 m²**

-z toho

nevytápěná část 2. patra / 3. NP m.č. 3.1 až m.č. 3.18 ... **4,610 m²**

vytápěná část interiéru 2. patra / 3. NP ... **227,522 m²**

podkroví / 4. NP

m.č. 4.1 – schodiště	...	9,467 m ²
m.č. 4.2 – chodba	...	28,486 m ²
m.č. 4.3 – předsíň WC	...	5,040 m ²
m.č. 4.4 – úklid	...	1,334 m ²
m.č. 4.5 – WC	...	1,655 m ²
m.č. 4.6 – WC	...	1,655 m ²
m.č. 4.7 – kancelář	...	57,662 m ²
m.č. 4.8 – kancelář	...	14,688 m ²
m.č. 4.9 – hodiny	...	7,734 m ²
m.č. 4.10 – chodba spojovací	...	5,195 m ²
m.č. 4.11 – kancelář	...	14,076 m ²
m.č. 4.12 – kancelář	...	26,198 m ²

m.č. 4.13 – kancelář	...	26,385 m ²
m.č. 4.14 – kancelář	...	13,610 m ²
m.č. 4.15 – výtah	...	4,610 m ²

-podkroví / 4. NP celkem	...	217,795 m²
-z toho		
nevytápěná část podkroví / 4. NP m.č. 4.1 až m.č. 4.15	...	4,610 m ²
vytápěná část interiéru podkroví / 4. NP	...	213,185 m ²

podstřeší

m.č. 5.1 – volný podkrovní prostor bez využití	...	19,933 m ²
--	-----	-----------------------

-podstřeší celkem	...	19,933 m²
-z toho		
nevytápěná část podstřeší m.č. 5.1	...	19,933 m ²
vytápěná část interiéru podstřeší	...	0,000 m ²

Rekapitulace užitných ploch

-suterén / 1. PP celkem	...	62,729 m ²
-přízemí / 1. NP celkem	...	223,519 m ²
-1. patro / 2. NP celkem	...	231,447 m ²
-2. patro / 3. NP celkem	...	232,132 m ²
-podkroví / 4. NP celkem	...	217,795 m ²
-podstřeší celkem	...	19,933 m ²

-celkem	...	987,555 m²
-z toho		
nevytápěná část	...	140,989 m ²
vytápěná část interiéru	...	846,566 m ²

Obestavěný prostor stavby - výpočtem podle běžných zvyklostí

Stávající část

-základy v průměrné hl. v celé ploše zastavění	...	143,809 m ³
-obestavěný prostor /k.v./ suterén / 1. PP	...	752,121 m ³
-obestavěný prostor /k.v./ přízemí / 1. NP	...	1.065,625 m ³
-obestavěný prostor /k.v./ 1. patro / 2. NP	...	1.013,853 m ³
-obestavěný prostor /k.v./ 2. patro / 3. NP	...	1.192,177 m ³
-obestavěný prostor /k.v./ podkroví / 4. NP	...	558,267 m ³
-obestavěný prostor /k.v./ krov / podstřeší	...	237,860 m ³

Navržená nová část

-obestavěný prostor přístavby výtahové šachty	...	97,898 m ³
-obestavěný prostor přístavby závětrří	...	23,203 m ³

-obestavěný prostor objektu celkem	...	5.084,812 m³
---	-----	--------------------------------

Zpevněné plochy stavby - výpočtem podle běžných zvyklostí - zastavěná plocha SO 03

-venkovní vstupní schodiště z jižní strany	...	8,30 m ²
--	-----	---------------------

-okapový chodníček po obvodu objektu	...	22,30 m ²
-zpevněná plocha před dvorním severním vstupem	...	3,29 m ²
-zpevněné plochy pojízdné	...	468,90 m ²

-zpevněné plochy SO 03 celkem	...	502,79 m²

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Tímto dodatkem k projektu „DSJ“ vznikne před vstupem z dvorní části jednopodlažní přístavba „závětrí“ s m.č. 1.23 – závětrí, se sklonem pultové střechy severním směrem, řešeno zděnou přístavbou, platovým oknem a automatickými AI prosklenými posuvnými dveřmi.

V přízemí / 1. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 1.1 – vstup, m.č. 1.2 – chodba závětrí, m.č. 1.3 – bankomat, m.č. 1.4 – kancelář správy bytů, m.č. 1.5 – kuchyňka, m.č. 1.6 – archiv, m.č. 1.7 – výstup, m.č. 1.8 – WC, m.č. 1.9 – technická místnost, m.č. 1.10 – chodba spojovací, m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města, m.č. 1.12 – místnost IT, m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu, m.č. 1.14 – archiv stavebního úřadu, m.č. 1.16 – kuchyňka, m.č. 1.17 – předsíň, m.č. 1.18 – WC, m.č. 1.19 – WC, m.č. 1.20 – zadní vstup, m.č. 1.21 – schodiště, m.č. 1.22 – výtah, m.č. 1.23 – závětrí.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Projektant prohlašuje, že navržený projekt stavby splňuje podmínky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby, zejm. § 9 Mechanická odolnost a stabilita, a uvádí následující:

Dle § 9 odst. (1) - Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení stavby v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Dle § 9 odst. (2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších vybraných staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, jsou konstrukce navrženy a budou provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

Dle § 9 odst. (3) Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Dle § 9 odst. (4) Stavba není umístěna na území v dosahu účinků hlubinného dobývání nebo v dosahu seizmických účinků, není tedy s tímto ohledem navržena, deformace základové půdy se nepředpokládají, způsobené projevy důlní nebo seizmické činnosti na povrch se nepředpokládají.

Dle § 9 odst. (5) V záplavovém území se stavba nenachází

- a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí; takové konstrukce se v navržené stavbě nenachází,
- b) při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché

odčerpávání vody z budov; takové podmínky a předpoklady se v navržené stavbě nenachází,

c) nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území; takové konstrukce se v navržené stavbě nenachází,

d) pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí; takové části stavby a konstrukce se v navržené stavbě nenachází.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Požární hledisko

Tento dodatek navrhuje provést mezi m.č. 3.16 – výstup a m.č. 3.17 – výtah oddělující samonosnou stěnu, staticky nezatíženou, v min. tl. 150 mm včetně třístranné vnitřní omítky, šířka 350 mm, výška po celé výšce otvoru pro výplň $\text{D}22$; provedení oddělující stěny je navrženo z požárních důvodů, pro osazení elektro ovládací skříně výtahu R_{VYT} , pro dodržení min. požadované požární odolnosti výplně, resp. otvoru; materiál vnitřní vápenocementová omítka štuková na zděné konstrukci např. YTONG, POROTHERM, HELUZ aj... V případě, že by však dodavatel výtahové technologie předložil platný certifikát zaručující dodržení požadované požární odolnosti celého kompletu výtahových dveří spolu s elektro skříní R_{VYT} a propojení a také s požárními ucpávkami prostupů pro kabeláž a pro ostatní instalace procházející konstrukcí, lze konstatovat, že v takovém případě je provedení oddělovací stěny nadbytečné.

Součástí projektu dále bude vyhovění požadavků stavebníka a aktuálně prováděné kontroly celého objektu spec. na požární techniku, z jehož závěrů vyplývá nutnost výměny současných vnitřních jednokřídlých dveřních obyčejných vnitřních křídel za dveře protipožární EI 30 DP3 s vybavením samozavíračem; jedná se o dveře v dodatku ozn. $\text{D}26$, obě pravé rozm. 900 / 1 970 mm, dřevěné v barvě a design dřeva; předmětné dveře se nacházejí v přízemí / 1. NP, oddělují m.č. 1.10 – chodba spojovací a m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města v počtu 1 ks, další m.č. 1.15 – předsíň a m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu v počtu 1 ks; protipožární samozavírač.

Projektant z opatrnosti doplňuje již v „DSJ“ upřesněnou výplň vnitřních dveří oddělující m.č. 3.1 – schodiště a m.č. 3.14 – chodba, ozn. $\text{D}23$ rozm. 1 250 / 2 300 mm, ozn. $\text{D}23$, když specifikace uvedená v „DSJ“ zůstává bez změny, tzn. jedná se o dveře vnitřní, dřevěné v barvě a design dřeva, s protipožární odolností EI DP3 – C, osazené do ocelové zárubně, komplet bude vybaven protipožárním samozavíračem.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Přípojky stavby

Střeška jednopodlažní části přístavby „závětrí“ je navržena se spádem severním směrem s odvodněním do podokapního žlabu napojeného na střešní svod $\text{Ø} 80$ mm,

který je sveden přes gajgr do navržené dešťové kanalizace KGEM ø 125 mm zaústěné do šachty UV₁.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Vnitřní instalace

Jednotlivé dotčené instalace zasažené úpravami, posunem otvorů průchodu, byly také posunuty; jedná se zejm. o krabice, ovladače vypínače a zásuvky vnitřní elektroinstalace.

Dále bylo posunuto automatické svítidlo původně navržené nad dveřmi výtahu z exteriéru až na fasádu nad vstup přístavby „závětří“. Do samotné m.č. 1.23 – závětří bude osazeno stropní automatické svítidlo.

Pro technologii výtahu bude přiveden přívod nově do místa rozvaděče technologie R_{VYT} (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří) v m.č. 3.16 – výstup; přívodní kabel bude veden v chrániče, v drážce po vnitřním zdivu a po šachtou obestavěném vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jistící skříni ozn. R3 v přízemí / 1. NP m.č. 1.20 – zadní vstup; kabeláž je na základě upřesnění na jednání se stavebníkem uskutečněného dne 21.02.2025 požadována pro technologii výtahu CYKY 5x10 mm s jištěním 3x 32 A a pro světelný obvod výtahu CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A.

Do m.č. 1.23 – závětří bude proveden přívod pro 1 ks zásuvku 230 V a bude přiveden a osazen přívod pro napojení elektromotoru automatických posuvných venkovních dveří.

Na místo původního osazení rozvaděče pro výtah je možno osadit skříň elektrorezervní s ozn. R_{REZERVA} s umístěním na úrovni 2. patra / 3. NP ve stávající nice m.č. 3.14 – chodba.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Předpokládané kapacity energií a vody

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Jedná se zejména o následující:

- technologie výtahu (připojení, jištění, kabina, dveře, pojezdy, kotvící systémy aj.)
- automatické teleskopické posuvné dveře vstupu do m.č. 1.23 – závětří
- jednotlivé kusy PHP s předepsanou hasicí schopností
- samoavírače protipožární např. RICHTER RZ.2024.BC.S
- signalizační vodič CYY
- krycí výstražné fólie přeložky napojení dešťové kanalizace
- zařizovací předměty instalací (ZTi, plyn, ÚT, Ei)
- elektrický průtokový ohřívač vody
- ocelový nerezový dřez
- kuchyňská linka
- rohové ventily DN 15, uzavírací ventily, vodovodní armatura
- topná desková ocelová tělesa s vestavěným ventilem s „trvalou“ regulací
- termostatické hlavice k otopným tělesům
- elektrické zásuvky, vypínače a ovladače
- pojistková skříň slaboproudých zařízení ozn. R_{SLP}

-vybavení SLP zařízení pro m.č. 3.18 – jednací sál ... audio - video technika a hlasovací zařízení

- *interaktivní displeje velikosti 86“ – konkretizováno v projektové části slaboproudu
- *náhledový monitor – konkretizováno v části slaboproudu
- *hlasovací zařízení – konkretizováno v části slaboproudu
- *volební hlasovací elektronický systém – konkretizováno v projektové části slaboproudu
- *řídící systém pro obsluhu – konkretizováno v projektové části slaboproudu
- *upravené jednací stoly výrobce přípojních míst – konkretizováno v projektové části slaboproudu
- *na stolech 20 hlasovacích jednotek – konkretizováno v projektové části slaboproudu
- *stůl obsluhy s vybavením PC a SLP, pro sekretářku, řídicího schůze či zapisovatele, umožňující nahrávání celé schůze, vedení prezentace, ovládání pomocí programu v pevném PC, vyhodnocování výsledků hlasování atd. – bude upřesněno a konkretizováno v projektové části slaboproudu

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární hledisko

Je samostatně doplněno a popsáno i viz výše v této zprávě.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; Zásady řešení parametrů stavby; Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.4 Dopravní řešení:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

B.8 Zásady organizace výstavby:

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Datum : březen 2025

Vypracoval : Lhota Vít, ing.